

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Комсомольская д.25,

ул. Комсомольская д.25,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	70		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3353,81		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	3263,41		
	в том числе: муниципальное жилье	90,4		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,54		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений, с 01.07.2017г.	14,52		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	584770	513811	87,9
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			76064
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			32197
	из них:			
	содержание лестничных клеток			32197
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			151363
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			32800
	опрессовка системы отопления			
	Внутреннего электроснабжения			4025

	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	3460
	Аварийному обслуживанию	84516
	Обслуживание счетчика т/э	26562
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	2415
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	3690
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	68418
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	87534
3.8.	Услуги паспортного стола	4829
3.9.	Текущий ремонт	75333
	в том числе:	
	ремонт кровли вход в подвал (февраль 2017г.)	8273
	ремонт цоколя, вдоль подъездов - 25 м2 (июнь 2017г)	15526
	ремонт отмостки, вдоль подъездов - 50 м2 (июнь 2017г)	36826
	кв.14-18- смена уч. Тр. Отопления д- 25мм ПП - 16м (август 2017г)	14708
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	501843
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	70959

Генеральный директор

Денисов Р.М.